



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

ДОГОВОР

№ от2018г.

Днес,2018г. в гр. Пещера, на основание **Решение №.../.....2018г.** на Кмета на Община Пещера за избор на изпълнител по обществена поръчка провеждана като за възлагане на УСЛУГА по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „б“, чл. 73, ал. 1 и чл. 74, ал. 4 от Закона за обществени поръчки - ЗОП с Предмет: „Проектиране и упражняване на авторски надзор за нуждите на Община Пещера“, и на основание чл. 112 от ЗОП, се подписва настоящия договор между:

РАЗДЕЛ I. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

Чл.1.

Страни по договора:

- т.1** **Община Пещера**, със седалище и адрес на управление: **гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17**, БУЛСТАТ 000351750, представлявана от **Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера** и **Кръстина Стоянова Андреева – директор на дирекция „ФСД“**, наричани по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, и
- т.2**, със седалище и адрес на управление:....., с ЕИК по БУЛСТАТ [за чуждестранно лице - съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено], представлявано от - [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** или **КОНСУЛТАНТ** (Когато участникът е обединение, текстът се допълва, като изрично се посочва че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението, и с офертата, има представителна власт да подпише Договора).

РАЗДЕЛ II. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл.2.

С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

- т.1** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в договора е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
- т.2** ще уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;

- т.3 сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;
- т.4 условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.3.

С този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява и декларира, че:

- т.1 всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
- т.2 е валидно и надлежно учредено и действащо юридическо лице според законодателството на *[държавата, в която лицето е установено]*, което отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). За удостоверяване на същото, при подписване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, издадени от съответните компетентни органи, съгласно изискванията на ЗОП.
- т.3 лицето (лицата), подписало този договор, има съответните *[законови/договорни]* правомощия да подпише Договора, което се удостоверява с *[посочва се документа, от който лицето (лицата) черпи представителна власт]*;
- т.4 сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е страна, или по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по Договора. Активите (в. т.ч. всички машини, оборудване и др.) и персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходими за изпълнението на настоящия договор, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, няма да бъдат ангажирани за изпълнение на друг договор без изричното, писмено, предварително съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.5 не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или не съществува опасност от такива срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора;
- т.6 за подписването на този Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният ги е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на подписването на Договора;
- т.7 е получил цялата информация за Обекта/Строежа, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за целите на този Договор и същата е била на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- т.8 ще извърши дейностите по обществената поръчка при спазване изискванията на Законовите разпоредби и клаузите на Договора;
- т.9 ще уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма, ако получи каквото и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора;
- т.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ.ІІІ. ДЕФИНИЦИИ

- Чл.4. ал.1.** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.
- ал.2.** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора, се прилагат следните правила:
- т.1** специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
 - т.2** специалните и общите разпоредби имат предимство пред разпоредбите на Договора
- Чл.5.** За нуждите на настоящия договор думите и дефинициите имат следното значение:
- т.1** „Гаранция за изпълнение на договора“ означава Гаранция предоставя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка;, с която Изпълнителя обезпечава изпълнението на задълженията си по този договор.
 - т.2** „Лошо изпълнение“ е налице, когато страна по договора е изпълнила задължението си неточно изпълнение, с изключение на случаите на забавено или частично изпълнение.
 - т.3** „Недостатък“ е всяко неправилно изпълнение на дейностите, изразяващо се в изпълнение с качество по-ниско от определеното с Договора, включително довело до оскъпяване и/или не завършване на последващи дейности и действия свързани със строителство и/или доставка и/или услуга и/или др..
 - т.4** „Неизпълнение“ на задълженията на Изпълнителя е което и да е негово или на неговите служители, работници, представители, съконтрагенти и/или подизпълнители виновно действие или бездействие, извършено в нарушение на клаузите на този договор или приложимите законови разпоредби.
 - т.5** „Неточно изпълнение“ означава всяко неизпълнение, различно от дължимото по договора или законовите разпоредби, вкл. забавено, лошо, пълно или частично изпълнение.
 - т.6** „Пълно неизпълнение“ е налице, когато задължена страна по договора не е изпълнила нищо от конкретно задължение по Договора или от неговите приложения в определения срок, или когато е извършила нещо, противно на това, което се е задължила да върши, или е извършила всичко, което е била длъжна да изпълни, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за другата страна по договора.
 - т.7** „Страна“ означава както Изпълнителят, така и Възложителят по този договор.
 - т.8** „Системно неизпълнение“ означава неизпълнението на едно и също задължение на Изпълнителя по Договора повече от два пъти.
 - т.9** „Частично неизпълнение“ е неточно изпълнение в количествено отношение. При него Изпълнителят е осъществил само част от задълженията си по Договора. В случаите, в които възложителят няма интерес от такова неизпълнение, частичното неизпълнение се приравнява на пълно неизпълнение.
 - т.10** „Забавено изпълнение“ означава, неточно неизпълнение във времево отношение. В случаите, в които възложителят няма интерес от такова закъсняло изпълнение, забавеното изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение.
 - т.11** „Лошо изпълнение“ е всяко друго неточно изпълнение, което не е адекватно на дължимото по договора задължение.
 - т.12** „Нередност“ е всяко нарушение на разпоредба на общностното и/или националното законодателство, произтичащо от действие или бездействие на която и да е стран

по договора, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, като отчете неоправдан разход.

РАЗДЕЛ.IV. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.6. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласява да предостави своите услуги и надлежно да изпълни Обществената поръчка с Предмет: **„Проектиране и упражняване на авторски надзор за нуждите на Община Пещера“**, в съответствие с Техническите спецификации, своето Техническо предложение, своето Ценово предложение.

Чл.7. ал.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши дейности, предмет на настоящия договор, като същите описани в Техническите спецификации, предоставени от Възложителя и същите остойностени със съответните параметри в Техническо Предложение за изпълнение на поръчката и остойностени със съответните ценови стойности в Ценово предложение, а именно:

т.1 **ДЕЙНОСТ №1** – Изготвяне на работен инвестиционен проект за сграда/строеж. Дейността обхваща следното:

т.1.1 Изготвяне на работен проект за всяка една сграда/строеж, която е възложена с възлагателно писмо. Работния проект следва да бъде изготвени в обхват, обем и съдържание, съгласно изискванията на приложимото законодателство действащо в Р. България. Проектните части на Работния проект следва да е изготвен, при спазване на НАСОКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Процедура на подбор на проекти BG16RFOP001-2.002 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-2“. Работния проект следва да съдържа част сметна документация. Сметната документация обхваща всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР:

т.1.2 Извършване на необходимите проучвателни работи.

т.1.3 Подпомагане на Възложителя при, така и Извършване на всички съгласувания на Работния проект с експлоатационните дружества и компетентни органи и заинтересовани страни и лица, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка.

т.1.4 Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, включително и по време на извършване на строителството

т.2 **ДЕЙНОСТ №2** - Осъществяване на авторски надзор за сграда/строеж::

т.2.1 Изпълнение на задълженията си като проектант, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.

ал.2. Всички останали дейности, възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условията на Договора, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка, освен ако договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, СТРОИТЕЛЯ или трето лице и Всички други задължения, вменени му съгласно действащата нормативна уредба в страната.

РАЗДЕЛ.V. СРОК НА ДОГОВОРА	
Чл.8. ал.1.	ПЕРИОД/СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА, са както следва: т.1 ДЕЙНОСТ №1, ще се възлага за изпълнява в периода от подписването на договора и е до 31.12.2018г., като: т.1.1 СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТ №1 - Изготвяне на работен инвестиционен проект на сграда/строеж е до календарни дни. Срока се отнася персонално за всяка една сграда/строеж и започва да тече, от датата указана във възлагателното писмо (<i>Възлагателно писмо се изпраща до 3 месеца от датата на подписване на Договора, като в същото се упоменава конкретната сграда/строеж – обект/и за който е необходимо проектиране, съответното РЗП на обекта, наличието на финансов ресурс</i>) и е до датата на входиране на проекта в деловодството на Община Пещера. Дейността и нейните резултати подлежи на проверка и контрол за съответствие с изискванията на Възложителя, действащото законодателство и насоките на Оперативна програма „Региони в растеж» 2014–2020г. по процедура BG16RF0OP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“, като за целта съответствието/не съответствието се удостоверява, съгласно клаузите н договора. т.2 ДЕЙНОСТ №2, ще стартира, за всяка сграда/строеж, за която има изпълнена и приета по надлежния ред ДЕЙНОСТ №1, но не по късно от 31.12.2020г., като: т.2.1 СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТ №2 - Осъществяване на авторски надзор на сграда/строеж - Срока се отнася персонално за всяка една сграда/строеж и започва да тече от датата на откриването на строителната площадка/линия за съответната сграда/строеж и е до Датата на въвеждане на обекта/строежа в експлоатация. ал.2. Срокът за Дейност №2 спира да тече и при спиране на договора за строителство, ако същите са пряко свързани със строителните дейности. ал.3. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ счита, че има право на удължаване на срока по Дейност №1, следва да отправи писмено искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за удължаване на този срок по реда и при условията на настоящия договор.
Чл.9.	Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.
Чл.10.	Място на изпълнение на договора е на територията на град Пещера. Някои от дейностите могат да се извършват в офиса и/или друго място на изпълнителя и/или трети лица, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.
РАЗДЕЛ.VI. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ:	
Чл.11. ал.1.	ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на 80 000.00 (осемдесет хиляди лева) лв. без ДДС или 96 000.00 (деветдесет и шест хиляди лева) лв. с ДДС, като: т.1 ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТ №1 - ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ на един кв.м. РЗП, е лв. без ДДС;
Страница 5 от 22	

т.1.1 Предложената от участниците цена на кв.м. на РЗП ще се възложи спрямо необходимостта на Възложителя с възлагателно писмо, в което ще се посочи конкретния обект, съответното РЗП на обекта, наличието на финансов ресурс на сградата/строежа

т.2 ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТ №2 – ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР на един кв.м. РЗП, е лв. без ДДС;

т.2.1 Предложената от участниците цена на кв.м. на РЗП ще се възложи спрямо необходимостта на Възложителя с възлагателно писмо, в което ще се посочи конкретния обект, съответното РЗП на обекта, наличието на финансов ресурс и датата на откриването на строителната площадка/линия

ал.2. Посочената стойност от 80 000лв. не може да бъде надвишавана и не задължава Възложителя да е изчерпи до край. Посоченото РЗП е прогнозно и същото може да бъде надвишавано до достигане на прогнозната стойност на поръчката

ал.3. Посочената цена за изпълнение на дейностите по **чл. 11, ал.1, т.1 и т.2** е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изпълнение предмета на настоящия договор за 1кв.м. от РЗП на сграда.

ал.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че посочените цени по **чл. 11, ал.1, т.1 и т.2** е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по Договора за **1кв.м. от РЗП** на сграда и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ каквито и да било други суми.

ал.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ потвърждава, че предложената от него цена на кв.м. за изпълнение на дейностите по договора покрива изцяло разходите за изпълнението на всичките му задължения за целия срок за изпълнение на дейностите, така и включва и стойностите на финансовия и технически риск, така и всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора.

ал.6. Единичните цени за **1 кв.м от РЗП** на сграда не се променя при промени в цените на държавни такси, във връзка със съгласувателни процедури с експлоатационните предприятия и ведомства, цените на труда, оборудването и други, освен в случаите, определени в Закона за обществени поръчки.

ал.7. Независимо от това в чия тежест са настъпилите рискове, които пречат на изпълнението на дейностите по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на увеличаване на посочените цени за изпълнение на Договора.

ал.8. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на Възложителя.

Чл.12. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащания по изпълнението на дейностите по Договора в съответствие и в рамките на предвидените средства за съответната дейност, предмет на настоящия Договор. Плащанията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по следната схема:

т.1 Окончателно плащане на ДЕЙНОСТ №1 – извършва се след осъществена проверка и контрол за съответствие с изискванията на Възложителя, действащото законодателство и насоките на Оперативна програма „Региони в растеж» 2014–2020г. по процедура BG16RF0OP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“, като за настъпване на плащането, дейността трябва да е приета в пълно съответствие с изискванията на Възложителя, което се удостоверява с Приемо-предавателен протокол без забележки. Плащанията се извършват въз основа на:

т.1.1 Данъчна фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след датата на подписване на Приемо-предавателен протокол без забележка.

т.1.2 От плащането се приспадат съответните суми: 1-за дейности и количества, които не са изпълнени и/или не са изпълнени със съответното качество, упоменато в договора и/или попадат в дефиницията за пълно неизпълнение

и 2-на всички неустойки/удрѝжки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, към датата на плащането.

т.2 Окончателно плащане на ДЕЙНОСТ №2 - извършва се след датата на въвеждане на строежа в редовна експлоатация, въз основа на:

т.2.1 Окончателен доклад

т.2.2 Данъчна фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след датата на приемане на Окончателния доклад без забележки от страна на Възложителя.

т.2.3 От плащането се приспадат съответните суми: 1-за дейности и количества, които не са изпълнени и/или не са изпълнени със съответното качество, упоменато в договора и/или попадат в дефиницията за пълно неизпълнение и 2-на всички неустойки/удрѝжки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, към датата на плащането..

ал.2. При пълно неизпълнение, Възложителят не заплаща съответната дейност за/от конкретно възложен обект.

ал.3. При прекратяване на действието на Договора не по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият има право да получи частта от Цената за изпълнение на Договора, съответстваща на извършените услуги до момента на прекратяване и приети по надлежния ред.

Чл.13. ал.1 Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ал.2. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по **ал. 1** в срок от 5 (пет) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

ал.3. Когато за частта от услугите/дейностите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите услуги/дейности, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от услугите/дейностите [за *съответната дейност/задача*], заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

ал.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до **15 (петнадесет) дни** от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

ал.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите/Деностите, при съответно спазване на разпоредбите на **Раздел VII** (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

РАЗДЕЛ.VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.14. Приемането на всяка извършена дейност, предмет на настоящия договор се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица на адреса на Възложителя - **гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17 .**

Чл.15. ал.1 Приемането и предаването на всяка извършена Дейност по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по **чл.14** на двустранен Приемо-предавателен

протокол без забележки, съдържащ пълно описание на видовете и количествата на изпълнените дейности.

ал.2 В случаите, когато съответните Дейности не съответстват на Техническата спецификация и/или на изискванията на Възложителя и/или на офертата, Възложителя има право да ги откаже, а в случаите, в които възложителят няма интерес от несъответстващите дейности се приравнява на пълно неизпълнение.

ал.3 Всяка дейност, предмет на договора се счита за изпълнена след окончателно приемане от страна на Възложителя, с подписване на Приемо-предавателен протокол по **ал.1** без забележки.

Чл.16. ал.1 Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след като същата е приета преди това от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ал.4 При приемането на работата изпълнителят може да представи на Възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е изпълнен/прекратен, или работата или част от нея извършена/не е извършена от подизпълнителя.

РАЗДЕЛ.VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.17. ал.1 При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на **5% (пет на сто) от Стойността на Договора без ДДС**, а именно [..... (.....)] (посочва се сумата, за която се издава гаранцията за изпълнение, като размерът ѝ в размер на 5 % (едно на сто) лева. („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

ал.2. В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до **7 (седем) работни дни** от подписването на допълнително споразумение за изменението.

ал.3. Действията за превеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

т.1 внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на **чл. 18** от Договора; и/или;

т.2 предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на **чл. 19** от Договора; и/или

т.3 предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на **чл. 20** от Договора.

Чл.18. ал.1 Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Пещера, IBAN-BG87SOMB91303332970201, Общинска банка АД гр. Пещера.

Чл.19. ал.1 Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

т.1 да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- т.2** да бъде със срок на валидност до **31.12.2020г.** В случай, че изпълнението на ДЕЙНОСТ №2 от договора продължи след посочената дата, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да удължи гаранцията със съответния срок за изпълнение на СМР дейностите за съответната сграда/строеж за която има открита строителна площадка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ удължава гаранцията за изпълнение на договора, толкова пъти и с толкова дни, до пълното приключване на ДЕЙНОСТ №2 и за последния сграда/строеж.
- т.3** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (при наличието на основание за това) са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. ал.1 Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

- т.1** да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.2** да бъде със срок на валидност до **31.12.2020г.** В случай, че изпълнението на ДЕЙНОСТ №2 от договора продължи след посочената дата, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да удължи гаранцията със съответния срок за изпълнение на СМР дейностите за съответната сграда/строеж за която има открита строителна площадка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ удължава гаранцията за изпълнение на договора, толкова пъти и с толкова дни, до пълното приключване на ДЕЙНОСТ №2 и за последния сграда/строеж;
- т.3** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (при наличието на основание за това) са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. ал.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение на договора, както следва:

- т.1** Първи етап – **75%** от общата стойност на гаранцията за изпълнение на договора, се освобождава в срок до 30 календарни дни от 31.12.2018г.
- т.2** Втори етап – **25%** от общата стойност на гаранцията за изпълнение на договора, се освобождава в срок до 30 календарни дни от датата на въвеждане в експлоатация и на последната сграда/строеж.
- т.3** В срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

Чл.22. ал. 1 Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

- т.1** когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.2** когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
- т.3** когато е във формата на застраховка – чрез изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

Чл.23. ал.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

- т.1** при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите/дейностите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и прекратяване на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;
- т.2** при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.
- ал.2.** Размера на задържане на гаранцията, е в размер на покриване на направените по вина на изпълнителя допълнителни разходи на Възложителя и/или трети страни за съответната сградата/строежа.

Чл.24. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за размера и основанията за задържането. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл.25. Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до **7 (седем) работни дни** да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с **чл. 17 от Договора**.

РАЗДЕЛ.IX. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.26. За изпълнение на задълженията си по този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа екипа от лица – ключови експерти със съответната квалификация, правоспособност и опит, посочени в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в съответствие с изискванията, посочени в *Техническите спецификации*, неразделна част към настоящия договор.

Чл.27. Екипът на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да извършва дейностите описани в Договора, дейностите посочени в *Техническите спецификации* и офертата на Изпълнителя, неразделна част от Договора.

Чл.28. ал.1. Замяната на член от екипа е допустима след предварителното изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на смърт, болест, злополука с одобрен член от екипа или при напускане на експерт, и само ако образованието, квалификацията и уменията на новите членове са същите или по-добри, и отговарят напълно на условията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заложили в документацията за участие в процедурата.

ал.2. Всички разходи, възникнали поради замяна на член на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ал.3. В процеса на изпълнение на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изиска един или повече членове на екипа да бъдат заменени въз основа на обосновано искане.

ал.4. Предложението за заместник, на който и да е ключов експерт или друг експерт от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** следва да се представи пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в рамките на 14 дни, считано от първия ден на отсъствието на заменяния служител, или от получаване на нареждането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по ал.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** трябва да одобри или отхвърли предложения заместник в **28-дневен срок**.

РАЗДЕЛ.X. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ	
Чл.29.	ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в Офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на Договора. ал.2. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде изпълнена самостоятелно като отделна услуга на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда предвиден в настоящия договор за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ал.3. Разплащанията по ал.2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. ал.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал.3, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. ал.5. След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката. ал.6. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: т.1 за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата; т.2 новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности. ал.7. При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.
Чл.30.	ал.1. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. ал.2. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.
РАЗДЕЛ.XI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	
Чл.31.	ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава: т.1 Да приеме всяка дейност, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор; т.2 Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
Страница 11 от 22	

- т.3** Да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите/Дейностите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
- т.4** Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 50 от Договора;
- т.5** Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
- т.6** Да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на Договора;
- т.7** В срок от **5 /пет/ работни дни** да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- т.8** Да окаже на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимото съдействие за достъп до Строежа и съответните документи, присъствие на консултанти (строителен надзор) и др. необходими за изпълнение на услугите.

РАЗДЕЛ.XII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- т.1** Да извърши в договорения срок дейностите, предмет на Договора, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, условията на този Договор, Техническата спецификация, офертата на Изпълнителя и при спазване на Законовите разпоредби.
- т.2** Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.
- т.3** Да поддържа:
 - т.3.1** за срок до въвеждане на Строежа в експлоатация - застраховка по **чл. 171, ал.1 от ЗУТ** за професионалната си отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този Договор, както и
- т.4** Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчетите/докладите/разработките/ материалите и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;
- т.5** Да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
- т.6** Да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.7** Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в **чл. 50** от Договора;
- т.8** Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ [освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП] / *[да възложи съответна част от Услугите/Дейностите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (ако е приложимо)]*;
- т.9** Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

- т.10** Да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите/Дейностите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- т.11** Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от **10 дни** от сключване на настоящия Договор. В срок до **3 (три) дни** от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по **чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП**;
- т.12** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на дейностите и за предприетите мерки за тяхното решаване.
- т.13** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя по всяко време достъп на представители на Възложителя, които да извършват проверка на място по изпълнение на Договора, независимо от това дали **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е бил уведомен предварително за посещението или не.
- т.14** Да изпълнява задълженията си в съответствие с офертата, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** посочени в *Техническите спецификации* и действащата към момента нормативна уредба.

- Чл.33. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за забава на изпълнението на услугите, когато забавата се дължи на неизпълнение на задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор.
- ал.2.** Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод дейности, за които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ.XIII. АВТОРСКИ ПРАВА

- Чл.34. ал.1** Страните се съгласяват, на основание **чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права**, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.
- ал.2.** В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:
- т.1** чрез промяна на съответния документ или материал; или
- т.2** чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
- т.3** като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.
- Чл.35.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до **5 (пет) работни дни** от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

Чл.36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

РАЗДЕЛ.XIV. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.37. За времето, в което Договора е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на **чл. 171 от Закона за устройството на територията** с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

Чл.38. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

Чл.39. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреда или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

Чл.40. Разходите по обслужване на застраховката по **чл. 37** са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

Чл.41. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

Чл.42. ал.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

ал.2. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

Чл.43. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Чл.44. Отговорността по **чл.43** е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

РАЗДЕЛ.XV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.45. ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

- т.1** законосъобразно започване, извършване и приключване на Строежа;
- т.2** пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- т.3** изпълнение на Строежа съобразно изискванията на Законовите разпоредби и други нормативни изисквания;
- т.4** спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- т.5** недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- т.6** годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- т.7** оценка на достъпността на строежа от лица с увреждания;
- т.8** за вреди, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на другите участници в строителството или на трети лица, във връзка с неточното изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор;
- т.9** солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за строителство за точното (вкл. качествено и своевременно) изпълнение на СМР и завършването на Строежа съобразно инвестиционния проект, клаузите на този Договор и приложимите Законови разпоредби;
- т.10** солидарна отговорност с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за строителство за вреди, причинени от неспазване на Техническите спецификации;
- т.11** изпълнение на дейностите посочени в Приложение А неразделна част от договора.

ал.2. Отговорността по **ал.1, т.9, т.10 и т.11** е със срок не по-малка от съответните гаранционни срокове за съответните СМР на Строежа.

Чл.46. ал.1. В случай на забава на изпълнението на която и да е от услугите по настоящия Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2% от Цената за изпълнение на съответната ДЕЙНОСТ №1 и/или №2 за съответната сграда/строеж за всеки ден от забавата, **но не повече от 20%** от Цената за изпълнение на съответната ДЕЙНОСТ №1 и/или №2

ал.2. При установено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител нарушение на присъствието на обекта, на който и да е от ключовите експерти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,05 на сто от стойността на договора.

Чл.47. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 5% от Цената за изпълнение на съответната ДЕЙНОСТ №1 и/или №2 за съответната сграда/строеж, в следните случаи:

- т.1** При Лошо изпълнение;
- т.2** При Недостатък
- т.3** При Неизпълнение
- т.4** При Неточно изпълнение

т.5 При Частично неизпълнение

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 2% от Цената за изпълнение на договора, в следните случаи:

т.1 при неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подновяване и/или поддържане на професионалните застраховки.

т.2 при неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за удължаване и/или коригиране на гаранцията, съгласно **Чл.25** от настоящия договор.

Чл.48. В случай на забава на заплащане на сума по този Договор по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за плащане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на законната лихва за забава в размер на 0.2 % на ден върху просрочената сума, но не повече от 10 %.

Чл.49. Независимо от изплащането на неустойките страните могат да искат обезщетение по общия ред за причинените им вреди, надвишаващи размера на неустойките

РАЗДЕЛ.XVI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.50. ал. 1 Конфиденциалност:

т.1 Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

т.2 Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнит и друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от **КОНСУЛТАНТА** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.

т.3 Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейностите във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

ал.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ал.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако предварително получи писмено разрешено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ал.5. Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ал.6. Преди началото на започване на изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, ангажирани с изпълнението на Договора. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

- ал.7.** Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно със списъка по **ал. 6.**
- ал.8.** Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварителното изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- ал.9.** При приключване на изпълнението на Договора, или при искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ.XVII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

- Чл.51.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.
- Чл.52.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.
- Чл.53.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на националния бюджет, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.
- Чл.54.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти както и членове на екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или ще стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на **§ 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон** за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-късно от изтичане на срока на Договора, независимо от основанията за прекратяване. При неизпълнение на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява едностранно Договора.

РАЗДЕЛ.XVIII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И/ИЛИ ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

- Чл.55. ал.1.** При възникването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.
- т.1** „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на **§2, т. 27 от ДР на ЗОП** са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

т.2 „Изключителни обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 17 от ДР на ЗОП са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя

ал.2. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

ал.3. Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, не носи отговорност.

ал.4. Настъпването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

ал.5. Страна, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за Непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

т.1 очакваното въздействие на непредвидимото обстоятелство върху договорените срокове за окончателно завършване на съответните дейности по този Договор, както и

т.2 предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство.

т.3 предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства и

т.4 евентуалните последици от възникването на обстоятелствата за изпълнението на този Договор.

ал.6. В случай, че страната, засегната от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на договорените срокове за окончателно завършване на дейностите по този Договор.

Чл.56. От датата на настъпването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на обстоятелствата и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

Чл.57. ал.1. Изпълнението на ДЕЙНОСТ №2 от настоящия договор се спира и при спиране на изпълнението на договора за СМР.

ал.2. За времето, през което изпълнението на дейността е спряно при условията на настоящия член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** няма право на възнаграждение.

ал.3. Срокът за изпълнение на задълженията на страните се увеличава с периода, през който изпълнението на договора е спряно при условията на настоящия член.

Чл.58. На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 ЗОП, предвижданите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изменения на договора за обществената поръчка в резултата на изменение на договора за строителство са следните:

- т.1** Изменения на договора свързани с промяна на срока за изпълнение на поръчката при настъпване на следните обстоятелства:
- т.1.1** Неприклучили отчуждения и забава в издаването на разрешението/разрешенията за строеж на обекта, предмет на поръчката. В този случай, договорът се изменя като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на периода за приключване на отчуждителните процедури и издаване разрешението/разрешенията за строеж на обекта, предмет на поръчката, които не са завършили към момента на приемане на изготвения инвестиционен проект от изпълнителя с протокол от възложителя.
- т.1.2** Установени разлики в геоложките проучвания към инвестиционния проект и извършените от изпълнителя на строителството. В случай, че геоложките условия в действителност се различават от геоложките условия в местата на проучването (сондажи, шурфове и др.), посочени в Инвестиционния проект предоставен на Изпълнителя на строителството, и това доведе до забавяне на изпълнението на Договора за строителство и/или до основание за прилагане и изпълнение на ново проектно решение, договорът за консултантски услуги се изменя като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на периода необходим за изпълнението на възникналите нови видове работи и/или новото проектно решение.
- т.1.3** Изменения в срока на договора са допустими и в изрично предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

РАЗДЕЛ XIX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- Чл.59. ал.1.** Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:
- т.1** с изпълнение на задълженията на Страните по Договора;
- т.2** при прекратяване на лиценза/удостоверението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато такъв е необходим за изпълнение на дейностите по този Договор;
- т.3** при неизпълнение на задължението по **Чл.25** от настоящия договор в срока, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- ал.2.** Настоящият Договор се прекратява, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:
- т.1** по взаимно писмено съгласие между страните по Договора;
- т.2** с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на дейностите по настоящия договор и/или договор с трета страна имащ отношение по изпълнението на дейностите по договора е преустановено за период, по-голям от **180 (сто и двадесет) дни** поради наличие на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства;
- Чл.60.** Всяка от страните, ще може да прекрати договора едностранно без предизвестие и без да дължи за това финансови или други компенсации, когато лисва Възлагателното писмо в срок до **3 месеца** от датата на подписване на Договора.
- Чл.61.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати Договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:
- т.1** бъде отменено предписание или заповед на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от които са настъпили вреди, надвишаващи размера на неизплатената част от Цената за изпълнение на Договора;

- т.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно забавя изпълнението на свое задължение по договора;
- т.3** при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси;
- т.4** при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;
- т.5** при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- т.6** при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- т.7** спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган¹, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;
- т.8** спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установи обстоятелства, представляващи нарушение на нормативната разпоредба;

Чл.62. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за прекратен, когато след изтичане на професионалната застраховка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същата не бъде незабавно подновена.

Чл.63. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати Договора, с писмено предупреждение за прекратяване до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не повече от 30 (тридесет) календарни дни, в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за плащане.

РАЗДЕЛ XX. СПОРОВЕ

Чл.64. При възникване на спорове по този Договор, страните ще ги уреждат доброволно и добронамерено.

Чл.65. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд, съгласно действащото българско законодателство.

РАЗДЕЛ XXI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

¹ Ще се конкретизира в зависимост от правно-организационната форма на Консултанта

- Чл.66.** Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от **3 (три) календарни дни**.
- Чл.67.** Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.
- Чл.68.** Сроковете по Договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.
- Чл.69.** Когато в хода на изпълнение на работата по Договора възникнат обстоятелства, изискващи съставяне на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана, с обозначено място, дата и час на срещата. Уведомената страна е длъжна да отговори в тридневен срок след това.
- Чл.70.** По искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава удостоверение за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил Договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.
- Чл.71.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.
- Чл.72.** За всички неуредени въпроси в настоящия Договор се прилагат действащите Законни разпоредби.
- Чл.73.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.
- Чл.74.** Всички предизвестия, уведомления и съобщения, предвидени в този Договор, ще се считат за надлежно направени, ако са в писмена форма и са връчени срещу подпис на страната (чрез законния ѝ представител или друго лице за контакти) или са връчени чрез куриер или писмо с обратна разписка на лице, намиращо се на долупосочения адрес на страната, или са изпратени по факса на страната, както следва:
- т.1** На **Възложителя**:
- т.1** На **Изпълнителя**:
- Чл.75. ал.1.** Всяка от страните по Договора е длъжна незабавно да уведоми другата страна при промяна на адресът по **Чл.744**.
- ал.2.** При липса на незабавно уведомяване, плащането по сметката се счита за валидно извършено.
- Чл.76.** Този Договор е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за **КОНСУЛТАНТА** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ XXII. ПРИЛОЖЕНИЯ

Чл.77. Този договор съдържа следните приложения, които са неразделна част от него:

т.1 Приложение № 1 – Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

т.2 Приложение № 2 – Техническа спецификация и приложенията към нея, в случай че има такива.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НИКОЛАЙ ЗАЙЧЕВ.....

.....

Кмет на община Пещера

Управител на

КРЪСТИНА АНДРЕЕВА.....

Директор на дирекция „ФСД“